

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>
11.10.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:49:0304025:77
Номер кадастрового квартала:	23:49:0304025
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1956
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: -
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры, на земельном участке расположен жилой дом, 62
Площадь:	3438 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20919232.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "Специализированный застройщик "Строительная компания Софинг"
Ведущий специалист - эксперт	О.О.Вознюк
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.10.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0304025:77	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания Софинг", ИНН 2320213467. ОГРН 1132366006970.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0304025:77-23/050/2019-18, 11.10.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 07.10.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

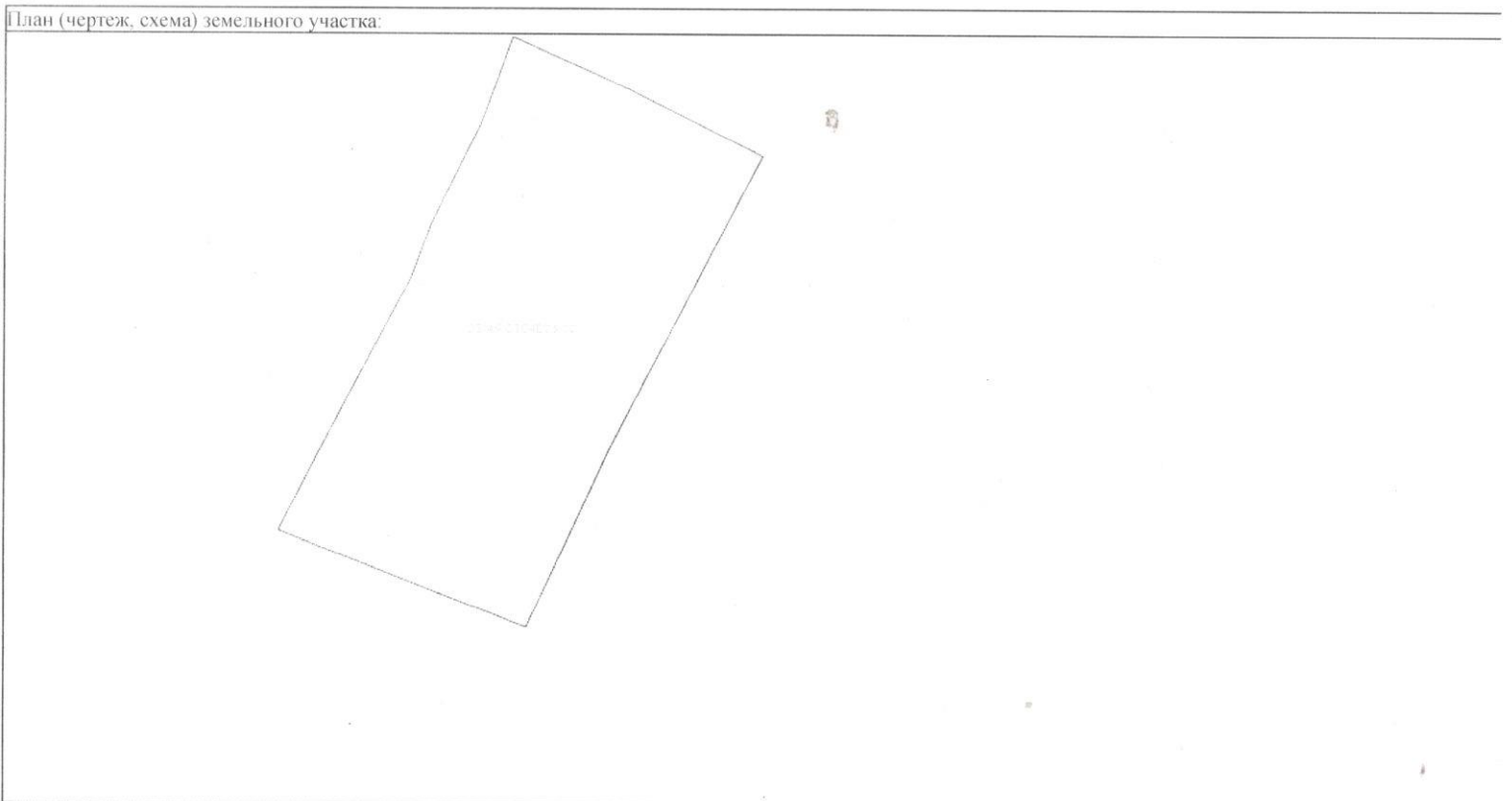
Ведущий специалист - эксперт		О.О.Вознюк
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
11.10.2019			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:77	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист - эксперт		О.О. Вознюк
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

